

**Доклад по работе правления по организационной деятельности
и по работе с садоводами.**

На расчетный счет в Северо – Западном банке ПАО «Сбербанк» СНТ «Приозерное» в 2020 год поступило 5 958 523,73руб., в том числе:

Членские взносы - 4 518 231,83руб.

Прочие взносы (долги) – 1 247 104,9 руб.

Взносы 2020-2021 гг – 89 687,00 руб.

Аренда трактора – 103 500,00 руб.

В 2020 году принят 13 участок, вступительный взнос составил 39 000 руб.

Долги на 01.01.2021 г. – 2 034 988,3 руб. (Список должников прилагается).

Расходы по смете № 1 из поступлений членских взносов за 2020 год составили – 4 518 231,83 руб. из них:

- Налоги и сборы – 406 231,95 руб.

- Содержание правления и отчисления страховых взносов – 1 998 447,90 руб.

- общехозяйственные расходы – 12 910,22руб.

- юридические услуги – 163 981,83руб.

- услуги банка – 75 000 руб.

- Содержание здания и имущества правления – 188 179,00 руб.(услуги связи, оргтехника, коммунальные услуги, сигнализация, обслуживание 1С).

- Уличное освещение – 72 292,03 руб.

- затраты по защите окружающей среды (вывоз мусора) 1042 руб. за 1 м3 – 1 012 200,66 руб.

- Расходы по экскаватору – погрузчику – 49 290,77 руб.

- содержание дорог в зимний и летний период – 188 000,00 руб.

- противоклещевые и противопожарные мероприятия – 20 365,00 руб.

- Благоустройство территории – 226 278,73 руб.

- Аренда земли у Лесфонда – 9 053,74 руб.

- Мелиоративные работы – 46 000,00 руб. (на Озерной с выходом на Липки).

- Техобслуживание и ремонт транспортного средства – 50 000,00 руб.

Расходы из поступлений по дополнительным вступительным взносам, долгам и прочим поступлениям составили – 1 350 604,94 руб., их них:

- Налог на землю общего пользования – 20 000 руб.

- Содержание главных дорог и перекрестков – 358 309,23 руб.

- юридические (судебные издержки, госпошлина) – 105 515,27 руб.

- Уличное освещение с сентября по май – 100 000,00 руб.

- благоустройство – 396 154,31 руб.

- содержание имущества Садоводства – 12 928,00 руб.

- услуги банка – 50 000,00 руб.

- Ремонт трактора и имущества Садоводства – 104 823,00 руб.

- Субботник и досуг Садоводов – 23 556,30 руб.

- Затраты на окружающую среду – 73 981,83 руб.

- непредвиденные расходы – 105 337,00 руб.

Поступления целевых взносов смета № 4.

Остаток на 01.01.2020 г – 3 763 579,04 руб.

Поступило на расчетный счет за 2020 год – 4 959 220,83 руб. в том числе:

Взносы по водопровода на врезку (22 участка) – 325 480,00 руб.

Долг ЦВСгаз – 173 708,00 руб. руб.

Техобслуживание газопровода – 650 051,00 руб.

Целевой взнос на развитие инфраструктуры– 1 412 000,00 руб.,

Целевой взнос на подключение к газопроводу (8 участков) – 768 000,00 руб.

Дополнительная мощность (25 участков) – 400 500,00руб.

Долг ЗП персонала – 12 364,00 руб.

Долг на потери воды – 6 200,00 руб.

Долг на потери электричества – 19 909,00 руб.

Проценты по депозиту – 36 123,00 руб.

Оплата водоснабжения от садоводов – 958 804,00 руб.

Затраты на окружающую среду – 73 981,83 руб.

Подсыпка линий садоводам – 35 100,00 руб.

Аренда трактора – 72 000,00 руб.

Подсыпка въезда с главных дорог – 15 000,00 руб.

Расходы по смете № 4 за 2020 г. составили –7 804 121,40руб.

Из них:

- укладка асфальта (ремонт асфальта) 3,7, 8 главная дорога – 5 083 057,06 руб.

- содержание ответственных по газу – 75 772,24 руб.

- Страхование газопровода, пожарная охрана – 71 641,94 руб.

- Комиссия банка за зачисление денежных средств (2%) – 117 137,05 руб.

- Расходы на врезку в водопровод (материалы)– 229 549,00 руб.

- Оплата водоснабжения по счетчикам абонентов – 1 189 683,63 руб.

- ремонт светильников, замена ламп – 345 558,00 руб.

- целевой взнос ТО газ – 691 722,48 руб.

Остаток на 01.01.2021 г. – 918 678,47 руб.

Из плана 2020 г. выполнено:

1. Освещения детской площадки около Правления 7 линия 2 участок.

2. Установлен рекламный щит "Осторожно дети" 7 линия 2 участок.

3. Частично восстановлена старая детская площадка 4-я линия напротив 27 по 29 участков

4. Установлена горка и лазалка, воркаут площадки, ремонт забора, озеленение, покраска домиков, беседок, обновить песок, благоустройство, установка дополнительного развивающего детского оборудования;

5. Заменены теннисные столы;

6. Заасфальтированы 3-я и 7-я и 8-я главные дороги.;
7. Выполнен ямочный ремонт и грейдировка главных дорог 1,2,4,6.
8. Выполнены работы по озеленению перед зданием правления.
9. Выполнена промазка швов асфальтированных дорог: шоссейной, 5-ой главной, подъездной;
10. Посадка зеленого насаждения и планировка зоны отдыха по 4 линии от 35 участка до 41 участка.
11. Закуплены новогодние гирлянды.
12. Выполнено техническое обслуживание трактора.
13. Подана заявка на правку опор 1/73, 1/75, 2/31, 2/33, 3/49, 5/69, 5/71, озерная 26, 28; 4/5-7; озёрная 28-30.
14. Подана заявка на замену неработающих светильников на перекрестках главных дорог и линий 9шт. обычных и 12 шт. галогеновых:

| Линии/главные дороги | 2-я главная | 4-я главная | 5-я главная | 6-я главная | 7-я главная | 8-я главная |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| озерная | | обычная | галоген | | | |
| шоссейная | | | галоген | | | обычный |
| 1-я линия | | галоген | галоген | галоген | | |
| 2-я линия | галоген | галоген | обычный | | | |
| 3-я линия | | | галоген | обычный | галоген | |
| 4-я линия | | галоген | галоген | обычный | | |
| 5-я линия | | | | | | |
| 6-я линия | | | обычный | | | |
| 7-я линия | | | обычный | | | галоген |
| 8-я линия | | | | | | |
| ТП | | | обычный | | | |

- Замена провода 4x16 на 4x50 на 2-ой линии участка 32 - 2 пролета, примерно 80м.
- Достроить линию:
 - на Заречной линии 3 опоры;
 - озерная до 18-ого участка;
 - по шоссейной от 5-ой главной до 6-ой главной и установить 3 светильника.
- Установить светильники:
 - детская площадка у Правления;
 - большая детская площадка на 2-ой опоре, которая без видеокамеры;
 - на 8-ой линии 1в и 8-я линия д.3;

- перекресток 3-я главная и озерная д.20;
- озерная 56.

15. Выполнены работы по обрезке деревьев по главным дорогам в летний период с мая по октябрь;

16. Уборка снега в зимний период с ноября по март;

17. Установлено дополнительное освещение по заявкам садоводов.

18. Проведена работа по работе с Петербургской сбытовой компанией. Ежемесячная переписка по несогласованию акта сверки с АО «ПСК», оспаривание выставленных счетов. Подана жалоба в УФАС на АО «ПСК». Поданы исковые заявления в суд. Суммы иска составляют 856 335 (91.459 неустойка), 465 731 (21.235 неустойка), 389 383 (13 631 неустойка). Все суды прошли в пользу АО «ПСК». Жалобы в прокуратуру не имеет смысла подавать, так как идут судебные заседания.

19. Подано исковое заявление в суд на Водоканал по тарифам на воду. В связи с тем, что Водоканал ведет банкротство, исковое заявление приостановлено. Заключен договор с другой организацией.

20. Перезаключен договор по техническому обслуживанию газа. Сумма договора была 1 194 023 руб., сейчас сумма составляет 903 000,00 руб.

21. Правлением принято решение о выполнении работ по прокладке 2 –х труб с 5-ой главной с пересечением озерной линии в сторону Липок.

22. Была подана заявка в Ленэнерго на дополнительную мощность для внутреннего пользования Садоводства. Так как мощность, которая получена ранее, распределена садоводам. Чтобы поставить счетчики внутри садоводства, необходимо было получить дополнительную мощность. Технические условия получены, поставлены дополнительные счетчики. Приняты к учету Ленэнерго и ПСК. Заключен договор дарения сетей. По вопросам подключения, скачкам напряжения необходимо обращаться напрямую в Ленэнерго. Все телефоны будут вывешены на стенде информации на здании Правления.

Общие счетчики с ТП были сняты по акту. С 15 июля 2020 г. Садоводство пользуется данными счетчиками. Где были сняты все проблемы, связанные с доначислением разницы. Сумма задолженности Садоводства перед АО «ПСК» составляет **1 837 774 руб. (в том числе неустойка 126325 руб.)** ПСК считает, что это потери в сетях. Данный вопрос не урегулирован, в смету 2021 г. будет включена данная сумма задолженности. Так как суды прошли в пользу АО «ПСК». Может быть подан исполнительный лист в банк для списания задолженности без участия Садоводства. Данной суммой задолженности Садоводство не располагает.

23. По садоводам поданы заявления в суд о взыскании задолженности. Все суды прошли в пользу Садоводства. Задолженность взыскана с участков 1/27, 7/8, 5/4, 2/67, 3/50, 3/40, 8/18.

Участок №62 по 2-ой линии был отчужден Администрацией Синявинского городского поселения. Администрация Синявинского городского поселения о проведении процедуры отчуждения СНТ «Приозерное» не уведомляла.

24. Отработаны все поданные заявления садоводов. Ответы и предписания всем направлены. Участок 6/68, на котором содержится большое количество больших собак, по жалобам садоводов написаны письма во все инстанции. Пришли ответы, о проведении разъяснительной работы.

25. Ежемесячно проводились работы по обкашиванию всех главных дорог, включая территории детских площадок, канавы.

26. Проведены (не в полном объеме) замены счетчиков с объемом потребления более 1000 м³ и эксплуатации более 5 лет. Садоводам, просьба, отслеживать поверку счетчиков. Необходимо запланировать проверку счетчиков на 2021 год.

27. Ежемесячно проводились работы по техническому обслуживанию газораспределительной сети с представителем садоводства. Устранено 56 случаев утечек, 10 выездов аварийной службы, проверено 300 участков. Проверено 148 ШРП, 38 не запущены. Остальные 23 ШРП не было доступа. Просим предоставлять доступ для проверки ШРП. У кого наружный газопровод, до сентября 2021 г. покрасить трубы на территории участка обязательно.

28. Садоводство зарегистрировало объект повышенной опасности и получило лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

29. Успешно прошли проверку органом государственного контроля (надзора) Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР).

30. А.А. Мальцеву и В.А. Маркову было направлено на согласование доп.соглашение К договору аренды от «20» марта 2017г. № 7/2А/17 земельного участка по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, массив «пос.Синявино-1», СНТ «Приозерное», 7-я Линия, участок №2А) о нижеследующем:

"1. Пункт 5.1.2 Договора изложить в следующей редакции:

«5.1.2. Ежегодный арендный платеж равен 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей.»

2. Дополнить Договор пунктом 5.5., изложив его в следующей редакции:

«Размер арендной платы может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год и не более чем на 25% от суммы, указанной в п. 5.1.2. Договора, при условии уведомления Арендатора письменно за 2 (две) недели до введения изменений арендной платы. Арендатор обязуется осуществлять оплату арендной платы в новом размере без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору. Письменное уведомление об увеличении размера арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора.»

3. Дополнить Договор пунктом 5.6., изложив его в следующей редакции:

«Арендодатель ознакомлен с внутренними документами Арендодателя, устанавливающими, что срок оплаты ежегодных членских взносов СНТ «Приозерное – до 31 декабря текущего расчетного года.»

4. Размер ежегодного арендного платежа, установленного настоящим Дополнительным соглашением, применяется к текущему 2020 и последующим годам. В том случае, если Арендатор к моменту подписания настоящего Дополнительного соглашения оплатил Арендодателю ежегодный арендный платеж в размере, установленном Договором, то Арендатор обязуется в срок, установленный п. 5.3 Договора, доплатить Арендодателю разницу между старым и новым размерами ежегодного арендного платежа.

5. Остальные положения Договора аренды от «20» марта 2017г. № 7/2А/17 земельного участка по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив «пос.Синявино-1», СНТ «Приозерное», 7-я Линия, участок №2А, остаются неизменными.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Дополнительному соглашению.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон."

На что Марков В.А. ответил:

"Ознакомившись с условиями предлагаемого Вами дополнительного соглашения к договору аренды от «20» марта 2017г. № 7/2А/17 земельного участка по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив «пос. Синявино-1», СНТ «Приозерное», 7-я Линия, участок №2А, считаем его условия кабальными для нашей стороны. Единовременное повышение арендной платы на 75% с 20.000 рублей до 35.000 рублей являются недопустимым и негуманным в условиях пандемии и падения доходов граждан и покупательской способности населения. В данных условиях большинство арендодателей наоборот идут на встречу к арендаторам и снижают арендные ставки.

С нашей точки зрения повышение арендной платы в текущем году не является возможным. В соответствии с п.3 ст. 614 ГК РФ размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год. В нашем случае такого согласия не достигнуто.

В соответствии с п. 1 ст. 452 ГК РФ - Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из [закона](#), иных правовых актов, договора или [обычаев](#) не вытекает иное, поэтому относительно дополнения пункта 5.5. договора аренды, позволяющего один раз в год повышать арендную платы на 25% выражаем своё несогласие.

Мы готовы пойти Вам навстречу и предусмотреть в дополнительном соглашении возможность повышения годовой арендной планы на величину, соответствующую среднему уровню годовой инфляции в РФ. В 2020 году средний уровень годовой инфляции в РФ составил 3%.

Предлагаем решить сложившийся вопрос в досудебном порядке.

В данный момент, мой компаньон Мальцев А.А. находится в отпуске и вернется 31.07.2020, мы готовы будем приехать в СНТ «Приозерное» и обсудить с Вами детали.

С уважением, Марков В.А.

26.07.2020 г."

31. Были поданы заявки на планировку материала по линии от собственников участков: озерная линия участок 10, 1 линия участок 13, 1 линия 14 участок, 1 линия 17, 7 линия 15 участок, 7 линия участок 46, 7 линия участок 48 и т.д. Закупка материала на планировку была произведена за счет садоводов.

По опросным листам 2021 год:

| № п/п | Дополнительные вопросы к плану мероприятий на 2021 года | ЗА | ПРОТИВ |
|-------|--|----|--------|
| 1 | Общее заочное собрание садоводов 03.04.2021 | | |
| 2 | Праздники для садоводов: | | |
| | Запускать Новогодний салют 01.01.2022г. в 01.00 ч на футбольном поле ? | | |
| 3 | Установить качели на 8-ой главной дороге, рядом со скамейками? | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 4 | Регулярно отсыпать линии (не главные дороги) и чистить канавы за счет садоводов? | | |
| 5 | Установить шлагбаум с охраной перед въездом в СНТ? | | |
| 6 | Установить вывеску с названием СНТ «Приозерное» напротив ШРП? (макет можно посмотреть на сайте СНТ "Приозерное" и в группе "Вконтакте") | | |
| 7 | Реконструировать навес при входе в правление? | | |
| 8 | Отключать должников по воде (при неоплате более 3-х месяцев) от водопровода с полной оплатой врезки при подключении? | | |

1. 1 линия 13 участок - улучшить качество очистки линий от снега;
2. 1 линия 55 участок, 2 линия 51 участок – выделить место для выгула собак;
3. 2 линия 4 участок - регулярно отсыпать линии, выравнивать их грейдером за счет сэкономленных средств;
4. 2 линия 23 участок – сделать пешеходные дорожки от Кравченко 1 до здания Правления;
5. 2 линия 34 участок - против пункта охраны (п.5), за установку шлагбаума перед объездной и поворотом налево в СНТ;
6. 2 линия 48 участок, 2 линия 79 участок - заменить лампы уличного освещения ДРЛ на светодиодные;
7. 2 линия 55 участок - п.8 изложить в редакции: " Отключать должников по воде при достижении суммы задолженности - " сумму установить!;
8. 2 линия 59 участок - все устраивает;
9. 3 линия 16 участок - сделать 3 линию, одни ямы и вода;
10. 3 линия 67 участок - установить знаки "Уступить дорогу" при выезде на Шоссейную дорогу с главных дорог;
11. 4 линия 1 участок - Установить фонарь на пересечении 1 главной дороги и 4 линии;
12. 4 линия 71 участок - Ремонт опор 4/69 и 4/77, наклон в сторону участка. Асфальтировать 1-ую главную дорогу за Озерной;
13. 5 линия 61 участок - Установить не качели, а скамейки;
14. 5 линия 75 участок - просьба на 8-ой главной дороге соорудить площадку для детей или спортивные тренажеры, чтобы дети играли, а не только владельцы собак;
15. 6 линия 22 участок - сделать тротуарные дорожки по главной дороге. Увеличить ограничитель высоты на 20 см на главной дороге;
16. 7 линия 6 участок - все грузовые машины пускать по лесной дороге и перенести шлагбаум с детской площадки на участок перед поворотом в садоводство (пыль летом);
17. 7 линия 10 участок - восстановить дренаж канавы по 7-ой линии д.8,10,12,16;
18. 7 линия 28 участок - прошу запланировать замену труб по главным дорогам;
19. 7 линия 39 участок - привлечь специальные службы и избавить садоводство от бродячих собак;
20. 7 линия 68 участок - Обязать собственников содержать прилегающие к участкам канавы в надлежащем состоянии;

21. 7 линия 70 участок - установить дополнительное освещение у домов с постоянным проживанием;
22. 8 линия 8 участок – бороться с гонщиками;
23. озерная линия 24 участок – отсыпать дороги по линии Озерная, почистить канавы на линии Озерная;
24. озерная линия 32 участок – на перекрестке 4-ой главной дороге с Озерной поменять трубу на больший диаметр и большую длинну.
25. озерная линия 54 участок – обкос озерной со стороны лесополосы;
26. озерная линия 68 участок – проводить работу с садоводами по содержанию канав и труб на въездах;
27. озерная линия 66 участок – по Озерная линии летом пыль в сухую погоду, просьба подумать об этом.
28. ул. Заречная, участок №2

Рекомендации к плану мероприятий на 2021 год

(прошу вынести мои предложения на всеобщее обсуждение
в опросном листе на 2021 год или на выложить сайте СНТ)

1. Пожарная безопасность! Необходимо за счёт СНТ производить регулярный покос травы и подрезку кустарника на всей заброшенной дороге между участками садоводов по ул.Заречная и лесом, на всем её протяжении. Несколько лет назад это производилось (один раз за десять лет), но больше попыток не было.
 2. Пожарная безопасность. Необходимо за счёт СНТ производить регулярный покос травы и подрезку кустарника на всех пустующих участках. Затраты по этим видам работ перекладывать на собственников участков, оформляя эту задолженность соответствующим образом. Рано или поздно эти суммы будут удержаны с собственников участков.
 3. Не первый раз обращаюсь по необходимости косить траву за счёт СНТ на участке между ул.Заречной и общим ручьём. Это никак не зона ответственности садоводов проживающих на Заречной улице.
 4. В понятие ремонт волейбольной площадки должно входить не только сетка и кольца, а необходимо провести практически стройку с нуля, для действительно качественной площадки с современным покрытием и инвентарём (примеры таких площадок есть в городе). В противном случае, это просто деньги на ветер.
 5. Какие качели предлагается установить на 8й главной дороге, рядом со скамейками? Кому они там нужны? Есть Муравейник и детская площадка на 4й линии, этого вполне достаточно. В прошлом году в этой зоне планировалось обустроить крытую площадку с уличными тренажёрами. Вот это дело!, почему не сделано? Только опять, всё должно быть сделано качественно!
 6. Живем в XXI веке, а сайт СНТ содержать не можем, позор. Давайте платить деньги модератору из активной молодежи своего СНТ. Им заработок на конфеты и садоводы в курсе последних событий и новостей. А самое главное это будет информация из достоверного источника (Правления), а не из частного аккаунта ВКонтакте. Там пусть урожай хвастаются, рассадой делятся, цветочками и красивый маникюр предлагают и т.д.
 7. Не могу понять такой вопрос. Садоводы в январе часто жаловались на пропадание электричества на крайних участках с 5 по 8 линии. Если кто то включает мощный прибор, то почему его автомат на вводе в 20А (как у всех!!!) не срабатывает первым, а приводит к отключению всего трансформатора? Либо у него автомат совсем не на 20А, либо его мощный потребитель подключен в обход этого автомата. В любом случае, таких хитрых садоводов необходимо выявлять и наказывать и это дело как раз администрации СНТ с электриком.
 8. Недопустимые скачки напряжения в сети тоже происходят регулярно и это дело не конкретного садовода, который от этих скачков пострадал путем выхода из строя дорогостоящих электроприборов (обычно умники ему советуют стабилизатор купить), а прямая обязанность администрации СНТ организовать и обустроить электрические сети в соответствии с необходимыми нормами и правилами. Вот на это тоже можно потратить некоторый бюджет СНТ.
 9. Не могу понять, зачем нам большой сканер/принтер А3? У нас что, Конструкторское бюро в Правлении работает. Сколько листов А3 нам необходимо в год и зачем? Просто выброшенные деньги!
 10. В период пандемии проводить собрание СНТ онлайн с предоставлением всех отчётов в электронном виде для ознакомления заблаговременно.
29. Заречная линия, участок 22 комментарии к рекомендациям по опросным листам:
1. Необходимо за счёт СНТ производить регулярный покос травы и подрезку кустарника на всей заброшенной дороге между участками садоводов по ул.Заречная и лесом, на всем её протяжении.

Комментарий: полностью согласен. Там порой невозможно просто пройти, не говоря уже о соблюдении пожарной безопасности

2. Необходимо за счёт СНТ производить регулярный покос травы и подрезку кустарника на всех пустующих участках. Затраты по этим видам работ перекладывать на собственников участков, оформляя эту задолженность соответствующим образом. Рано или поздно эти суммы будут удержаны с собственников участков.

Комментарий: согласен

3. Не первый раз обращаюсь по необходимости косить траву за счёт СНТ на участке между ул.Заречной и общим ручьём. Это никак не зона ответственности садоводов проживающих на Заречной улице.

Комментарий: полностью согласен.

4. В понятие ремонт волейбольной площадки должно входить не только сетка и кольца, а необходимо провести практически стройку с нуля, для действительно качественной площадки с современным покрытием и инвентарём (примеры таких площадок есть в городе). В противном случае, это просто деньги на ветер.

Комментарий: согласен

5. Какие качели предлагается установить на 8й главной дороге, рядом со скамейками? Кому они там нужны? Есть Муравейник и детская площадка на 4й линии, этого вполне достаточно. В прошлом году в этой зоне планировалось обустроить крытую площадку с уличными тренажёрами. Вот это дело!, почему не сделано? Только опять, всё должно быть сделано качественно!

Комментарий: Хотелось бы на этом месте видеть детскую площадку с каруселью и качелями. И, по возможности, территорию с несколькими тренажёрами

6. Живем в XXI веке, а сайт СНТ содержать не можем, позор. Давайте платить деньги модератору из активной молодежи своего СНТ. Им заработок на конфеты и садоводы в курсе последних событий и новостей. А самое главное это будет информация из достоверного источника (Правления), а не из частного аккаунта ВКонтакте. Там пусть урожаем хвастаются, рассадой делятся, цветочками и красивый маникюр предлагают и т.д.

Комментарий: согласен при адекватной стоимости оказания услуг модерации разбирающимся человеком.

7. Не могу понять такой вопрос. Садоводы в январе часто жаловались на пропадание электричества на крайних участках с 5 по 8 линии. Если кто то включает мощный прибор, то почему его автомат на вводе в 20А (как у всех!!!) не срабатывает первым, а приводит к отключению всего трансформатора? Либо у него автомат совсем не на 20А, либо его мощный потребитель подключен в обход этого автомата. В любом случае, таких хитрых садоводов необходимо выявлять и наказывать и это дело как раз администрации СНТ с электриком.

Комментарий: Не могу в должной степени оценить ситуацию, так как находился в городе и электричеством на участке никто не пользовался. А что касается автоматов и способов подключения мощных потребителей, считаю, что администрация СНТ должна провести проверку и в дальнейшем контролировать эти моменты.

8. Недопустимые скачки напряжения в сети тоже происходят регулярно и это дело не конкретного садовода, который от этих скачков пострадал путем выхода из строя

дорогостоящих электроприборов (обычно умники ему советуют стабилизатор купить), а прямая обязанность администрации СНТ организовать и обустроить электрические сети в соответствии с необходимыми нормами и правилами. Вот на это тоже можно потратить некоторый бюджет СНТ.

Комментарий: полностью согласен с этим

9. Не могу понять, зачем нам большой сканер/принтер А3? У нас что, Конструкторское бюро в Правлении работает. Сколько листов А3 нам необходимо в год и зачем? Просто выброшенные деньги!

Комментарий: не считаю целесообразным закупать данное оборудование

10. В период пандемии проводить собрание СНТ онлайн с предоставлением всех отчётов в электронном виде для ознакомления заблаговременно.

Комментарий: давно пора. 21 век на дворе. Более того, на онлайн собраниях имеет возможность присутствовать большее количество собственников.

30. Заречная линия, участок 21 – мероприятия по противопожарной безопасности с лесфондом.

На все вопросы от садоводов по опросным листам правление даст ответ лично, либо письменно. Любое включение предложения садовода в план мероприятий на 2021 год влечет за собой увеличение расходов, а как следствие – увеличение членских взносов.